Codi Segur de Verificació:
90e12f48-ef44-4f99-8255-bac30596adbf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_3127745
Data d'impressió: 26/10/2026 09:08:33
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- ANA MARIA CHACÓN BARRETO (Secretaria-Interventora), 23/12/2025 14:56:32
2.- JORDI ESMANDIA BARENYS (Alcalde Accidental), 29/12/2025 09:03:21

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 4 DE NOVEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000009
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 4 de novembre de 2025
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 20:57 h
Lloc: Sala de plens

Hi assisteixen:

Olga Hernaiz Olias, Alcaldessa
Jordi Esmandia Barenys, 1r tinent alcalde
Marta Clopes Cardona, 2N TINENT ALCALDE
Francisco Javier Nuñez Moreno, 3R TINENT ALCALDE
Noemi Rejas Armengol, Regidor/a
Marc Uriach Cortinas, Regidor/a
Jose Antonio Peinado Garcia, Regidor/a
Josep Maria Duart Montoliu, Regidor/a
Judit Lacomba Masmiquel, Regidor/a
Ana Maria Chacón Barreto, Secretaria-Interventora

Ordre del dia

1.- Aprovació Plànol de delimitació prevenció incendis forestals
2.- Aprovació inicial modificació de crèdit 13/2025 crèdit extraordinari i suplement de crèdit
3.- Aprovació modificació ordenances fiscals 2026

Desenvolupament de la sessió

Aquesta acta es redacta en aplicació del que estableix l'article 3 d) del RD128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Les intervencions dels membres de la Corporació són recollides a l'acta mitjançant el sistema de videoacta.
https://sessions.gualba.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0809600J0.PLENOS.2025110401

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Es declarada oberta la sessió per la Sra. alcaldessa i un cop la secretària interventora ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- Aprovació Plànol de delimitació prevenció incendis forestals

Antecedents

1. L'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, *de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals* (LPIF), estableix que els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei, i que correspon al ple de l'ajuntament la seva aprovació.

A tal efecte, els ajuntaments poden acordar amb ens supramunicipals i amb l'Administració de la Generalitat els mecanismes de suport necessaris per a l'elaboració del plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades (art. 2.2 LPIF).

2. En base a això, la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, actuant en funcions d'assistència tècnica als municipis, ha elaborat una proposta o projecte de plànol de delimitació, el qual comprèn, segons l'article 4 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, la informació següent:

a) Una relació numerada de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, en suport paper o suport digital, amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

b) Un mapa de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5.000, que ha de grafiar les franges exteriors de protecció que ja existeixen o que cal que existeixin.

c) La delimitació de la franja de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada des del límit perimetral exterior de la urbanització.

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

d) La determinació dels terrenys inclosos en la franja perimetral de protecció que no pertanyen a la urbanització, sobre els quals s'ha d'imposar una servitud forçosa per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs de neteja necessaris, en els termes previstos en l'article 6 de la LPIF.
Els béns i drets afectes per la servitud figuren relacionats en un annex a aquesta resolució.

e) El document en què es determinen les fases d'execució, que poden ser consecutives, dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la LPIF, tant pel que fa al termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

3. El contingut del plànol de delimitació s'haurà de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal (art. 4.6 del Decret 123/2005).

4. El procediment d'aprovació del plànol de delimitació s'ha d'ajustar a la tramitació següent (art. 4.5 del Decret 123/2005):

a) Elaborar el plànol de delimitació i redactar un document en què es determinin les fases d'execució de les obligacions establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003 .
b) Aprovació inicial pel Ple de l'ajuntament
c) Informació pública
d) Informe de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi .
e) Acord de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva
f) Aprovació pel ple de l'ajuntament
g) Tramesa al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya i a la Diputació de Barcelona.
h) Anunci de l'acord a través del Butlletí Oficial de la Província i el tauler d'anuncis municipal

5. D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPAC-, aquesta resolució serà objecte de publicació en el diari oficial que correspongui. Sens perjudici d'això, addicionalment i de manera facultativa, l'ajuntament podrà establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió que no exclouran l'obligació de publicar en el corresponent diari oficial (art. 46 LPAC).

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

En cas que, a més del tràmit d'exposició pública, es doni audiència als òrgans de gestió, juntes o entitats constituïdes per a la gestió dels interessos comuns dels propietaris de les urbanitzacions, s'haurà de notificar aquesta resolució en la forma prevista en els articles 40 i següents de la LPAC.

6. Es competència de l'alcalde-president de l'ajuntament l'acord d'inici del procediment administratiu per a l'elaboració del plànol de delimitació, que finalitzarà amb l'emissió del corresponent dictamen o proposta que aquesta presidència sotmetrà al Ple corporatiu per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva.

7. En data 02 de setembre de 2025, la tècnica de medi ambient del Consell Comarcal del Vallès Oriental que presta assistència tècnica a l'Ajuntament de Gualba, emet informe favorable sobre l' aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals i dels documents d'acompanyament.

Es proposa al PLE l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR el procediment administratiu per a l'aprovació del plànol de delimitació previst a l'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, *de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, del municipi de Gualba.*

Segon. OBRIR un període d'informació pública respecte del projecte de plànol de delimitació d'urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades, pel termini de 20 dies comptadors des de la publicació d'aquesta resolució.

Tercer. DONAR AUDIÈNCIA en el procediment, per un termini de quinze dies, als òrgans de gestió, juntes o entitats constituïdes per a la gestió dels interessos comuns dels propietaris de les urbanitzacions.

Quart. SOL·LICITAR informe a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. SOTMETRE la proposta resultant, un cop transcorregut el termini d'informació pública i d'audiència pública, a l'aprovació definitiva del Ple.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat.

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

2.- Aprovació inicial modificació de crèdit 13/2025 crèdit extraordinari i suplement de crèdit

Vist que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació, per l'Alcaldia es va proposar la modificació de crèdit extraordinari i suplements de crèdits amb càrrec de baixes d'altres partides i majors ingressos.

En data 14 d'octubre de 2025, es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

En data 14 d'octubre de 2025, es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 14 d'octubre de 2025, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia, i es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER**.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 13/2025, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplements de crèdits, finançat amb la baixa d'altres partides i, d'acord amb el següent quadre :

Aplicació		**Descripció**	**Crèdits inicials**	**Alta /Suplement de crèdit**	**Crèdits finals**
Progr.	**Econòmica**				
151	62700	Projectes complexos	30.565,00 €	1.512,50 €	32.077,50 €
161	63304	Actuacions millores ETAP	0	22.726,94 €	22.726,94 €
450	62201	Millora sala Doc. Can Figueres	10.000 €	1.444,42 €	11.444,42 €
		TOTAL	40.565,00 €	25.683,86 €	66.248,86 €

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Aquesta modificació es finança en els següents termes:

Baixes o Anul·lacions en Concepte de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Baixes o anul·lacions	Crèdits finals
Progr.	**Econòmica**				
920	50000	Fons de Contingència	30.000,00 €	25.683,86 €	4.316,14 €
		TOTAL	30.000,00 €	25.683,86 €	4.316,14 €

SEGON**.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Sotmesa a votació, s'aprova amb el vot favorable dels regidors d'ERC-AM i l'abstenció dels regidors de Junts per Gualba-CM.

3.- Aprovació modificació ordenances fiscals 2026

EL text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

La modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles que es proposa obeeix al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment i al proposat en el Pla de viabilitat aprovat per l'Ajuntament de Gualba.

Vista la memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria Intervenció, es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 2 Impost de Béns Immobles

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

S'aprova amb els vots a favor dels regidors d'ERC-AM.

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

I, complert l'objecte de la sessió, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria interventora, estenc aquesta acta.

La secretària interventora

L'alcalde accidental

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.