Codi Segur de Verificació:
bf7f2d56-df48-4827-8db3-af8d3e44da64
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_3127737
Data d'impressió: 26/10/2026 08:45:03
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- ANA MARIA CHACÓN BARRETO (Secretaria-Interventora), 23/12/2025 14:56:32
2.- JORDI ESMANDIA BARENYS (Alcalde Accidental), 29/12/2025 09:03:21

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 23 D´OCTUBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000008
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 23 d´octubre de 2025
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 21:35 h
Lloc: Sala de plens

Hi assisteixen:

Olga Hernaiz Olias, Alcaldessa
Jordi Esmandia Barenys, 1r Tinent Alcalde
Marta Clopes Cardona, 2n Tinent Alcalde
Francisco Javier Nuñez Moreno, 3r Tinent Alcalde
Noemi Rejas Armengol, Regidor/a
Marc Uriach Cortinas, Regidor/a
Jose Antonio Peinado Garcia, Regidor/a
Josep Maria Duart Montoliu, Regidor/a
Judit Lacomba Masmiquel, Regidor/a
Ana Maria Chacón Barreto, Secretaria-Interventora

Ordre del dia

1.- Presentació i exposició de la informació existent sobre el projecte de desenvolupament urbanístic del complex turístic Can Pahissa
2.- Moció del Grup Municipal Junts per Gualba CM relativa al projecte de complex turístic a la zona de Can Pahissa

Desenvolupament de la sessió

Aquesta acta es redacta en aplicació del que estableix l'article 3 d) del RD128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Les intervencions dels membres de la Corporació són recollides a l'acta mitjançant el sistema de videoacta.

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

https://sessions.gualba.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0809600J0.PLENOS.2025102301.

Es declarada oberta la sessió per la Sra. alcaldessa i un cop la secretària interventora ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- Presentació i exposició de la informació existent sobre el projecte de desenvolupament urbanístic del complex turístic Can Pahissa.

Aquest punt es pot consultar a la videoacta.

2.- Moció del Grup Municipal Junts per Gualba CM relativa al projecte de complex turístic a la zona de Can Pahissa.

Es sotmet al Ple la Moció que transcrita literalment diu:

" El Grup Municipal Junts per Gualba – CM, en ús de les facultats que li reconeix la legislació de règim local, presenta al Ple de l'Ajuntament de Gualba la següent moció, en relació amb la possible tramitació urbanística i desenvolupament d'un complex turístic a la zona de Can Pahissa.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1.En les darreres setmanes s'han conegut diverses informacions relatives a la possible implantació d'un complex turístic a la zona de Can Pahissa, projecte que, de materialitzar-se, podria tenir un impacte significatiu sobre el territori, el medi ambient i la comunitat local.

2. Resulta imprescindible garantir que qualsevol actuació urbanística o inversión d'aquesta naturalesa es desenvolupi sota els principis de legalitat, transparència, sostenibilitat i benefici col·lectiu.

3. L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix a l'Ajuntament competències en matèria d'urbanisme, medi ambient i foment del desenvolupament econòmic local. Així mateix, el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) estableix els instruments, garanties i procediments que han de guiar qualsevol planejament o desenvolupament urbanístic.

4. En conseqüència, aquest Grup Municipal considera necessari i urgent que el govern municipal assumeixi un compromís ferm de garantir que qualsevol iniciativa urbanística a la zona de Can Pahissa s'ajusti

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

escrupolosament al marc legal vigent, es desenvolupi amb la màxima claredat i sigui sotmesa al control democràtic del Ple i de la ciutadania.

Per tot això, el Grup Municipal Junts per Gualba – CM proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Comprometre's a garantir la màxima transparència en totes les fases de la tramitació i eventual execució del projecte de complex turístic a Can Pahissa, fent públiques totes les informacions, estudis, dictàmens i informes tècnics o jurídics que es generin.

Segon. Assegurar el compliment estricte de la normativa urbanística i mediambiental aplicable, incloses les Normes Subsidiàries de planejament municipal, la legislació sectorial catalana i estatal vigent, així com les directrius derivades de la normativa europea en matèria de sostenibilitat i protecció ambiental.

Tercer. Vetllar perquè qualsevol actuació urbanística a la zona de Can Pahissa comporti un retorn econòmic i social positiu i tangible per al municipi i la seva ciutadania, establint, si escau, mecanismes de col·laboració amb la iniciativa privada que garanteixin beneficis directes i mesurables per a la comunitat local.

Quart. Establir l'obligació d'informar periòdicament al Ple municipal sobre l'estat de la tramitació i l'evolució del projecte, amb l'objectiu de garantir el control i la fiscalització democràtica de l'actuació."

Sotmesa a votació es desestima la moció pel vot en contra dels regidors d'ERC-AM i el vot favorable dels regidors de Junts per Gualba-CM.

I, complert l'objecte de la sessió, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria interventora, estenc aquesta acta.

La secretària interventora — L'alcalde accidental

Signat electrònicament

AJUNTAMENT DE GUALBA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Ajuntament de Gualba (https://gualba.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.