

# COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

**Assumpte: C04-2021 Nota informativa sobre les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021**

## SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER (MITMA)

El 12 d'abril de 2021, es va publicar la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer, i el 26 d'abril de 2021, s'ha publicat la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

A continuació recollim un seguit de qüestions rellevants al respecte d'aquesta subvenció:

### Quina és la finalitat d'aquest programa d'ajuts?

Facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

### Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El termini de presentació comença a partir de l'endemà de la publicació de la Resolució de la convocatòria, **el 27 d'abril de 2021 i s'estén fins al 4 de juny de 2021**.

### Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que, a més de complir els requisits establerts a les bases, són titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu **domicili habitual i permanent**, en el territori de Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de disponibilitat pressupostària per part del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021 en el moment de la resolució de la concessió, i l'import màxim inicial d'aquesta dotació pressupostària és de 20.000.000 €.

### Quins requisits s'han de complir?

S'han de complir TOTS els requisits següents:

- Tenir residència legal a Catalunya.
- Tenir uns ingressos anuals de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,3 IRSC (2.390,32 €) durant l'any 2019. Quan l'import anual del lloguer és inferior a 0,3 IRSC, els ingressos mínims exigibles seran el mateixos imports que el lloguer anual.

El límit màxim d'ingressos *orientatiu* de la unitat de convivència es determina segons els membres i composició de la unitat de convivència, i els seus ingressos.

- 1 persona adulta màxim 1,415633 IRSC (**11.279,38 € per a l'any 2019**)
- Per cada persona addicional 0,471878 IRSC (**3.579,80 € per a l'any 2019**)

Aquest llistat no és aplicable a les persones víctimes de terrorisme.

En cap cas els ingressos anuals durant el 2018 poden ser superiors a 2,831267 IRSC (22.558,77 €).

- a) Ser **titular**, en qualitat de persona arrendatària, del **contracte de lloguer de l'habitatge** objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent (contracte formalitzat a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans), i estar-hi empadronada. Recordeu que el contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.
- b) **No pagar un lloguer superior als 800 € mensuals** per a la demarcació de **Barcelona**, en cas que la unitat de convivència sigui **família nombrosa** i/o hi hagi algun membre amb **discapacitat i barem favorable**, l'import màxim del lloguer mensual és **de 900 €**.
- c) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- d) Estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer** en el moment de presentar la sol·licitud o justificar degudament 3 rebuts pagats per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.
- e) **Pagar el lloguer** de l'habitatge, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora** de la finca, on constin els conceptes següents: **identificació de la persona pagadora i de la persona beneficiària** de pagament, i **la mensualitat corresponent**. **NO S'ACCEPTA CAP ALTRE TIPUS DE PAGAMENT EN METÀL·LIC**.
- f) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- g) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

### Quin és l'import màxim d'aquest ajut?

La quantia mensual de la subvenció serà del **20 % de l'import de la renda de lloguer anual<sup>1</sup> quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30 % dels ingressos, del 30 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40 % dels ingressos** de l'habitatge habitual i permanent, amb **un límit màxim de 2.400 € anuals** per habitatge, i **un mínim de 240 € anuals per habitatge**, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

S'atorga per a l'any de la convocatòria i per als contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2021 i la data en que s'acaba el termini de presentació de les sol·licituds, la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2020, inclòs.

---

<sup>1</sup> S'inclou en el import de la renda, els seus endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, el de l'impost sobre béns immobles (IBI) i el de la taxa pel servei d'escombraries.

## Quines són les incompatibilitats d'aquesta subvenció?

És **incompatible**, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o d'altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 €.

## Qui no pot ser receptor d'aquesta subvenció?

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques om jurídiques.
- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui **propietària o usufructuària** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per **causes alienes a la seva voluntat**.
- Les unitats de convivència quan l'import de la **base imposable** de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF del 2019 (casella 460) sigui **superior a 500 €**, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat **d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària** relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- Les persones arrendatàries **d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre, (aquestes persones poden sol·licitar l'Ajut implícit).

## Com i on s'han de sol·licitar?

Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat ([impresos](#)) degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida.

Les sol·licituds es poden presentar a:

- Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa <https://web.gencat.cat/es/tramits>

**Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental** també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al Registre electrònic del Consell Comarcal:

Consell Comarcal del Vallès Oriental > El Consell > Serveis i tramits > Tramits i gestions

EL CONSELL

**SERVEIS I TRÀMITS**

Tràmits i gestions

Guia per presentar sol·licituds telemàticament

Guia de Serveis

INFORMACIÓ OFICIAL

FACTURA ELECTRÒNICA

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

TRANSPARÈNCIA

## Instància genèrica

Aquesta instància us permet presentar una sol·licitud al Consell Comarcal del Vallès Oriental. Podeu fer servir aquesta instància quan no existeixi un tràmit específic que s'adapti a la vostra necessitat.

**Canals de tramitació:**

🔗 Telemàticament

Tramitar ara

<http://www.vallesoriental.cat/el-consell/serveis-i-tramits/tramits-i-gestions/-instancia-generica.html>

- b) A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà sempre amb cita prèvia*, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respectes: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic [habitatge@vallesoriental.cat](mailto:habitatge@vallesoriental.cat).
- c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

[\*\*AJUT PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER-AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA\*\*](#)

<https://web.gencat.cat/es/tramits>

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](http://www.vallesoriental.cat)

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/tramits/tramits-dambit-social/>