

**OBRES MENORS**

**Ajuntament de Gualba**  
Urbanisme i Obres Públiques

**DADES DEL SOL·LICITANT**

<b>Nom i cognoms:</b>		<b>DNI:</b>
<b>Persona o entitat que representa:</b>		<b>NIF:</b>
<b>Adreça:</b>	<b>Núm.</b>	<b>Telèfon:</b>
<b>Població:</b>	<b>C. Postal:</b>	<b>E-mail:</b>

**CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA**

<b>Classe:</b>  <input type="checkbox"/> 1) Obres sobre l'edifici  <input type="checkbox"/> 2) Obres a l'interior de locals i habitatges:  <input type="checkbox"/> 3) Altres Obres o instal·lacions  <input type="checkbox"/> 4) Obres o instal·lacions a jardins o interior de solars	<b>Descripció detallada:</b>
	<b>Pressupost (euros):</b>
	<b>Referència Cadastral:</b>
<b>Emplaçament : carrer/plaça - núm.</b>	<b>Exp. Relacionats:</b>
<b>Tècnic autor del Projecte: -si s'escau-</b>	<b>Titulació/Núm. col·legiat:</b>
<b>Direcció facultativa de les obres: (T.Sup. + T.Mig) -si s'escau-</b>	<b>Titulació/Núm. col·legiat:</b>

Contractista:

**SOL·LICITO QUE, PREVIS ELS INFORMES I TRÀMITS ADMINISTRATIVAMENT PROCEDENTS, AQUEST AJUNTAMENT M'ATORGUI LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL DE REFERÈNCIA EN ELS TERMES ADALT EXPRESSATS I EN LES CONDICIONS QUE LEGALMENT CORRESPONGUIN.**

**Gualba,..... d ..... de 200....**

**COMUNICO:**

- NO ÉS NECESSARI OCUPAR LA VIA PÚBLICA.
- EN CAS DE NECESSITAR OCUPAR LA VIA PÚBLICA SOL·LICITARÉ LA CORRESPONENT L·LICÈNCIA.
- HE SOL·LICITAT L·LICÈNCIA PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA.

**Documentació: (per a totes cal instància, i assumeix del contractista degudament signat, DNI/NIF del sol·licitant i poders en cas de societat):**

- Enderroc **(P, A, F, E, D, R, T)**.
  - Obres que afectin parcialment a l'estructura de l'edifici **(P, A, E, D, R, T)**.
  - Modificació i/o restauració de façana, mitgera, pati i/o terrat amb bastida **(P, A, E, D, R, T)**.
  - Instal·lació de marquesines **(P, A, F, E, D, R, T)**.
  - Instal·lació d'elements publicitaris a locals com rètols, tendals, etc **(B, F, R)**.
  - Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comuns amb bastida **(B, A, R, T)**.
  - Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que afectin a la distribució **(B, R)**.
  - Actuacions en edificis catalogats no subjectes a l·licència O. majors **(Pec, A, F, E, D, R, T)**.
- 2) Obres a l'interior de locals i habitatges:**
- Obres que afectin parcialment a l'estructura de l'edifici **(P, A, E, D, R)**.
  - Obres que afectin només a la distribució **(P, A, E, D, R)**.
- 3) Altres Obres o instal·lacions:**
- Ascensors **(P, At, E, D, R, C)**.
  - Muntacàrregues de construcció **(P, E, D, R, At, C, T)**.
  - Connexió al clavegueram **(pressupost i plànol emplaçament)**.
- 4) Obres o instal·lacions a jardins o interior de solars:**
- Actuacions sobre jardins i solars amb tala d'arbrat **(pressupost i plànol emplaçament)**
  - Instal·lació o construcció de tanques de solar **(B, R)**.
  - Anivellaments que no modifiquin en més d'1 m les cotes naturals del terreny i que no tinguin rellevància o transcendència a efectes d'amidament de les altures reguladores de l'edifici **(P, A, E, D, R)**.
  - Construcció de piscina **(P, A, E, D, R)**.
  - Guals **(Plànol emplaçament, Pressupost i Fotografies)**.

- 
- A:** Assumeix de direcció d'obres visat. Per enderrocs amb permanència d'obra.
  - At:** Assumeix tècnic acreditant bon muntatge i manteniment.
  - B:** Breu memòria tècnica (incloent croquis de planta i alçat acotat i pressupost).
  - C:** Certificat posterior de posta en marxa de l'entitat de control.
  - D:** Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, degudament signat i visat.
  - E:** Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons RD 1627/97, degudament signat i visat.
  - F:** Fotografies de la façana (mida 10x15 cm) en colors.
  - P:** 2 còpies de projecte tècnic visat i signat per la propietat i pel tècnic competent.
  - Pec:** 2 còpies de projecte específic per actuacions sobre edificis catalogats **no** subjectes a l·licència d'obres majors, visat i signat per la propietat i pel tècnic competent. La memòria haurà d'incloure:
    - Relació de les actuacions que es volen dur a terme en els elements de les parts de l'àrea de protecció.
    - Justificació de la forma d'actuació.
    - Caràcter de l'actuació, diferenciant si aquesta és preceptiva, si està compresa en el que la fitxa de "propostes d'actuació" denomina "altres actuacions" o si és una actuació voluntària.
    - Justificació de l'actuació en l'ús.
    - Justificació del compliment de les prescripcions de les fitxes 6, 7 i 8 en "edificis" i 6 i 7 en "mobles urbans i elements arquitectònics" del Pla Especial .
    - Justificació del compliment del que disposen els Capítols V o VI d'aquesta normativa en el cas que la sol·licitud de l·licència estigui compresa dins les "àrees urbanes d'interès ambiental" o de les "àrees arqueològiques" definides.
  - PC** Programa de Control de Qualitat
  - Autorització de la comunitat de veïns



- Estat actual de tots els elements de les parts de l'àrea de protecció.
- Estat actual específic dels elements de les parts de l'àrea de protecció sobre els que es vol actuar.
- Usos actuals del bé catalogat.
- R:** Previsió del volum i característiques dels residus (Decret 161/2001).
- T:** Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar recollides a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera i protecció d'arbrat (quan hi hagi elements a protegir). En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

En conseqüència i de conformitat amb el que disposa l'article 79 d) del Reglament d'Obres Avtivitats i Serveis, l'Ajuntament us concedeix el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, per a que presenteu les esmenes que figuren en l'informe tècnic, tràmit que conforme regula l'article 81.3 de l'anterior reglament, comporta la suspensió automàtica del còmput de terminis per resoldre l'expedient.

Tanmateix, transcorregut l'esmentat termini sense que hàgiu donat compliment al requeriment, l'Ajuntament procedirà a l'arxiu de les actuacions, de conformitat amb el que preveu l'article 92 de la llei 30/92, de 26 denovembre.