

# ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 23 DE JULIOL DE 2013

Gualba, a 23 de juliol de 2013

A la Sala d'Actes del Consistori es reuneix el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, presidit pel Sr. Alcalde, MARC URIACH CORTINAS, i assisteixen els regidors:

JOSÉ ANTONIO PEINADO GARCIA  
INGRID NICOLAU BAGUES  
JORDI SALICHS PUIG  
RAUL CAÑETE PIÑAR  
JOSEP DAINA CLOTET  
CARMEN PRIETO CARRASQUILLA

Excusa la seva absència el Regidor Sr. EDUARD PUIGJANER COLOM.

Assistits per la Secretària ANA M<sup>a</sup> CHACÓN BARRETO, que certifica.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a dos quart de vuit de la tarda, un cop comprovada per la Secretària l'existència del quòrum necessari perquè pugui ser iniciada, el Sr. Alcalde declara oberta la sessió, passant-se a conèixer els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

## **1. Aprovació urgència de la convocatòria.**

El Sr. Alcalde explica que s'ha hagut de convocar aquest ple urgent per poder fer la l'acceptació de la cessió de les instal·lacions dins termini.

I el Ple, per unanimitat, aprova la urgència.

## **2. Acceptació de la cessió gratuïta i incondicionada de les finques que integren el Parc Mediambiental del RACC.**

El Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple la proposta d'acord que transcrita diu:

### **“Antecedents**

1. El Reial Automòbil Club de Catalunya (RACC) presenta escrit en data 11 d'abril de 2013, registre d'entrada núm. 847, comunicant que per poder assegurar la continuïtat de l'ús col·lectiu i públic del Parc Mediambiental per tots els visitants del Montseny, donat que el RACC és una entitat sense ànim de lucre i davant la dificultat de continuar gestionant el Parc directament, ha decidit cedir de forma gratuïta i incondicionada els terrenys que componen el Parc Mediambiental del RACC a l'Ajuntament de Gualba. I, agraït que realitzi les gestions oportunes per tal de poder portar a terme dintre del primer semestre del present exercici, l'efectiva donació per part del RACC a l'Ajuntament de Gualba dels terrenys que conformen el Parc Mediambiental de Gualba.

2. Prèviament s'ha fet necessari delimitar les finques del RACC, per això, l'ajuntament de Gualba va sol·licitar a la Diputació de Barcelona la seva col·laboració per a realitzar l'afitament, signant-se l'acta de fitament de les finques pel RACC i els propietaris de les finques col·lindants el dia 18 de juliol de 2013. S'adjunta copia de l'acta corresponent.

3. Les finques, propietat del Reial Automòbil Club de Catalunya, queden agrupades en dues peces de superfícies respectives de 45,10218 Ha, que corresponen al Parc Mediambiental del RACC i agrupa les finques anomenades “ILLA NOU”, “LES PENYES”, “LA FARGA” i “SALT I ESPEDRERES”; i una altra peça independent, de 1,06307Ha, anomenada “L’OLIVERÓ”.

La superfície total de les finques del RACC és de 46,16525Ha. I la seva valoració es de 1.203.978,5€. S’adjunta informe tècnic de la descripció i valoració.

4. La conveniència d'aquesta adquisició és notòria en benefici de l'interès públic local i general. I per Gualba, en particular, suposa un increment notable del seu patrimoni i afavorirà a tots els seus habitants, com corroboren les consultes i reunions pertinents realitzades a la Diputació de Barcelona que han avalat la importància singular d'aquesta adquisició gratuïta.

### **Fonaments de dret**

Legislació aplicable:

L'article 531-10 del codi civil català estableix que pot donar qui té capacitat suficient per a disposar de l'objecte donat i poder de disposició sobre aquest. I, l'article 531-12 disposa que les donacions de béns immobles solament són vàlides si els donants les fan i els donataris les accepten en una escriptura pública. L'acceptació feta en una escriptura posterior o per mitjà d'una diligència d'adhesió s'ha de notificar de manera autèntica als donants.

-L'article 31 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya estableix:

1. L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es podran acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

2. No es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència que, si s'escau, fixi el cedent. No obstant això, es consideren gravàmens, als efectes esmentats, les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns en favor de l'ens local, derivades de prestacions que aquest hagi de fer.

3. En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions.”

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER: Acceptar la cessió gratuïta i incondicionada que fa a l'Ajuntament de Gualba el Reial Automòbil Club de Catalunya, de les finques de la seva propietat situades a Gualba i conegudes com a “Parc Mediambiental de Gualba”. La descripció de les finques consten en l'acta de fitament i en l'Informe tècnic que s'adjunten com a part integrant d'aquest acord.

SEGON: Fer constar en nom del Consistori i del poble de Gualba nostre més profund agraïment al Reial Automòbil Club de Catalunya per tan altruista acció.

TERCER. Facultar al Sr. Alcalde, En Marc Uriach Cortinas, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Gualba subscrigui els documents i escriptura pública corresponent.”

El Sr. Alcalde explica que els tècnics de l'Ajuntament han fet una feina de delimitació de la finca i el que s'ha d'aprovar. L'administració ha de tenir molt clar els límits de la seva finca i és per això que s'ha fet aquesta feina. Un cop acceptada s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat i posteriorment es tramitarà la concessió de l'espai. Des de l'Ajuntament es prepararan unes bases amb els usos que es volen donar i des del RACC ens han pressionat molt per agilitzar-ho.

El Sr. Miquel Solaz demana si s'ha fet cap gestió amb la finca dels capellans.

El Sr. Alcalde li explica que fa dos anys va parlar amb ells i que no tenien cap interès, que en el moment que els capellans mostrin interès, ja vindran. En aquella finca s'ha d'invertir molt.

El Sr. Josep Daina comenta que aquest poble ja té prou espais i el Sr. Miquel Solaz diu que aquella finca està com a equipament i que el Sr. Marc Uriach diu que ja han parlat amb ells i de moment no hi ha cap intenció. El Sr. Miquel Solaz diu que s'ha de netejar i que la finca exteriorment està bé.

I, sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

I, conclusos els assumptes de l'ordre del dia el Sr. Alcalde declara acabada al sessió quan són les vuit del vespre, i per a constància del tractat i dels acords adoptats, expedeixo la present acta que signa el Sr. Alcalde i que certifico amb la meua firma.

L'ALCALDE



LA SECRETARIA