

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MCon.0 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL

0.01 Treballs previs

Apuntament

Donat l'estat actual de la masia, en que part dels sostres es troben en un estat de deteriorament avançat i d'altres, que tot i trobar-se en bon estat, presenten una configuració per sota dels paràmetres exigitats per a garantir la seguretat estructural, i abans de tota actuació, es procedirà a l'apuntament de tots els elements estructurals principals en ordre ascendent començant per la planta baixa, planta primera i planta segona. Caldrà posar els mitjans necessaris per protegir el paviment (taulons de fusta, membranes plàstiques...) i s'apuntaran totes les biguetes de fusta amb quatre puntals estant dos d'ells a la zona dels caps. Per salvar les irregularitats de les trobades entre el puntal metàl·lic i la bigueta de fusta es posaran falques de fusta. Caldrà observar quines bigues seran aprofitades i quedaran vistes un cop finalitzats els treballs, per poder actuar amb la cura i la màxima precaució necessàries, a fi de no alterar els elements històrics i no malmetre el seu estat.

0.02 Enderrocs

Desmuntatge i Enderrocs

Un cop estigui apuntalada tota la masia es procedirà a l'enderroc de la zona central oest de la planta baixa i pis que presenten actualment perill d'esfondrament, així com l'escala que puja del a planta primera a la segona. Es desmuntaran manualment totes les capes del paviment ceràmic, que es conservarà. Seguidament es desmuntarà la resta de sostre de biguetes de fusta que, a causa del seu mal estat de conservació, no s'aprofitaran. Tanmateix es tindrà especial cura a apuntalar bé i mantenir els elements estructurals, funcionals i ornamentals del perímetre actual que es restauraran amb posterioritat.

Posteriorment s'enderrocaran tots els cel-rasos de tots els sostres de la masia. Això permetrà visualitzar i inspeccionar l'estat de totes les biguetes de fusta. S'hauran de punxar totes aquestes per tal d'analitzar-ne el seu estat de conservació fent especial atenció als caps empotrats en els murs i els que hagin estat en contacte amb humitats. En el cas de trobar algun cap de biga podrit es procedirà al seu reforç amb un perfil metàl·lic. En cas necessari, les característiques d'aquest perfil es decidiran durant la direcció de l'obra.

Es procedirà a l'enderroc dels envans i el desmuntatge de totes les instal·lacions que penjen per la masia. Igualment es farà amb els paviments de fusta existents en les diferents sales de la casa, que serà reaprofitada per a la mateixa obra. Caldrà un desmuntatge realitzat amb cura, i la posterior neteja de tots els elements de fusta en bon estat.

Es desmuntarà la coberta tot conservant tota la ceràmica de teules i l'encadellat ceràmic per la seva posterior reutilització, per al reforç de les biguetes de fusta amb connectors metàl·lics i nova xapa de compressió. Caldrà decidir segons l'organització de l'obra si s'executarà aleshores el reforç estructural del sostre de Planta Baixa convenientment lligat als murs a través del mallasso, o s'haurà realitzat amb anterioritat.

Un cop realitzats els enderrocs i reforços necessaris i que totes aquestes actuacions no afectin a la planta baixa, es realitzaran els treballs de retirada de totes les proteccions, tant de paviments, com de parets i elements emblemàtics d'aquesta planta, en què es farà el replanteig de treballs per a mantindre una sola cota per facilitar l'accessibilitat.

Es vol mantenir l'estat actual de la Casa Gran, i per tant caldrà estudiar al detall els repicats dels enguixats de les parets interiors i d'elements ceràmics. També dels repicats els arrebossats de les parets exteriors sempre havent, documentat abans qualsevol element de les façanes. Aquesta documentació serà fotogràfica, però també de dibuixos. Quan sigui necessari se n'extraurà una mostra per tal de reproduir-ne exactament la textura, pigments i color dels elements a rehabilitar.

El desmuntatge dels baixants i xemeneies de fibrociment seguirà la Normativa vigent referent als materials amb contingut d'amiant: es mullaran els elements a desmuntar abans de tocar-los i els operaris utilitzaran mascaretes amb filtre durant tot el procés de manipulació de fibrociment. La runa es portarà a un abocador autoritzat.

En el moment de realitzar treballs de façana i sobretot de coberta es muntarà una bastida fixada a tot al perímetre del cos principal. Aquesta estructura estarà formada per unes barres d'acer tubular, convenientment arriostrada i fixada a la façana en punts que no la malmetin. Aquesta estructura compren les passeres, les escales, els voladissos fixes i les baranes de protecció per als treballs de restauració de la façana. Estarà protegida per una lona col·locada per la part exterior i cobrint tota la superfície, a la part inferior hi haurà lones de protecció de PVC reforçades i mànegues d'evacuació. Es proposa la ubicació d'un muntacàrregues adossat a la bastida a la zona de la façana oest per facilitar el transport de runa, o sistema equivalent a fi de minimitzar riscos i facilitar el desenrunament.

MCon.1 SUSTENCIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

Tractament dels Sostres de Fusta

Caldrà fer un tractament preventiu de la fusta contra els agents parasitaris (xilòfags i altres) mitjançant l'aplicació de productes a base d'organofosforats, en un suport de dissolvent orgànic. No s'ha pogut apreciar l'entrada de la termita i si presència de corc.

Per a relaitzar el tractament curatiu es farà mitjançant dues perforacions amb broca de Ø7 mm i d'una fondària variable. Es col·locaran tacs injectors amb vàlvula interna anti-retorn i s'injectarà a alta pressió l'esmentat líquid plaguicida per tal de saturar tota aquesta zona. D'altra banda es polvoritzarà la superfície de la biga per evitar la progressió dels ous dipositats pels corcs i permetre l'efecte fungicida amb tres mans de líquid insecticida.

Aquestes tasques permetran alhora fer unes cales exhaustives de tot l'embigat de la Casa Gran, a fi de poder valorar definitivament les solucions a adoptar.

Cosit d'Esquerdes

Es repicaràn de forma sistemàtica les àrees on apareixen fissures i esquerdes o que presentin símptomes de patologia, repicant les diferents capes de pintura, enguixat o arrebossat fins a arribar a descobrir la pedra o l'obra de fàbrica.

Un cop estiguin obertes i netes, les esquerdes es cosiran amb grapes d'acer inoxidable de 10 mm de diàmetre i 300 mm de llargada més dues patilles de 100mm, de forma central a l'esquerda. Les grapes s'allotjaran en regates de 30-40mm de fons practicades en dites juntes que es rejuntaran amb morters epoxídics.

Les petites fissures es segellaran amb massilla a base de poliuretà monocomponent, per tal de garantir el segellat elàstic i impermeable. Les zones on es trobin fissures i les zones d'esquerdes reparades es cobriran amb un arrebossat de morter mixt que portarà embeguda una malla de fibra de vidre resseguint la lesió. La malla tindrà com a mínim uns 30cm d'amplada i es col·locarà centrada a banda i banda.

Característiques del terreny

Un cop realitzat un estudi geotècnic per les parts exteriors del conjunt arquitectònic de Can Figueres s'han trobat diferents estrats des de zones argiloses, sense expansivitat, fins a estrats de roca. Amb cales de detall exteriors i interiors, caldrà precisar en cada cas, en quin dels estrats està sustentat i així poder valorar de forma delimitada les característiques del terreny i la possibilitat d'assentaments diferencials.

MCon.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

Aspectes estructurals generals

La hipòtesi de càlcul per a l'estructura horitzontal ha estat la de la substitució funcional dels sostres, donat el seu aparent bon estat de tots els elements portants existents. La motivació principal d'aquest projecte és la de deixar la planta baixa el més intacte possible, i per tant el sostre de planta baixa, caldrà deixar-ho a la vista d'aquesta planta, tal i com està. Això presenta una problemàtica a nivell de normativa referent a incendis, que provoca que la seva capacitat portant es vegi anul·lada. En el sostre de coberta, donat que es decideix no deixar-los vistos, pot protegir-se contra el foc, i d'aquesta forma, poder aprofitar la capacitat portant dels elements existents, si les cales confirmen el seu bon estat.

Fonaments

Un cop realitzat un estudi geotècnic per les parts exteriors del conjunt arquitectònic de Can Figueres, i realitzades cales d'inspecció en zones de fonaments i murs, es pot tenir un coneixement general de l'estat del terreny, i de la sustentació de l'edifici.

Segons els valors amb que es treballa, caldrà realitzar cales interiors puntualment, a fi de poder valorar el comportament en els diferents estats de càrrega localitzats, i realitzar els càlculs necessaris, motivats per l'estat tensional històric del terreny i l'edifici, a fi de poder definir els tipus de reforços necessaris.

Estructura

Els treballs que planteja aquest projecte com a punt de partida són el de manteniment de l'estructura vertical de la Casa Gran, reforçant la seva capacitat i reparant les patologies existents, a fi de reforçar els sostres per a poder assolir les noves sol·licitacions per a un edifici d'ús administratiu en planta primera, i de "pública concurrència" en la planta baixa.

Nova Estructura annexa

A fi de poder garantir una accessibilitat plena a l'equipament, i valorant la disponibilitat econòmica per a realitzar l'obra, es va optar per a una solució d'una construcció annexa que servís per a l'emplaçament de les noves instal·lacions de l'edifici, i un pont-rampa que serveixi per a accedir a la planta primera a peu pla.

Es realitzaran uns murs de bloc de formigó armat per al sustent del sostre que servirà de rampes i escales. El dimensionat de la llosa de formigó s'ha realitzat tant a flexió com a tallant, havent-se verificat el possible punxonament del suport. Aquest s'ha verificat davant de pandeig així com s'han dimensionat les plaques de testa abans esmentades.

Les noves fonamentacions estan constituïdes per llosa de fonamentació.

Reforç dels Forjats Estructurals Existents

Per al reforç del sostre de coberta s'ha desenvolupat un anàlisi com a biga biapoiada, tenint en compte la secció composta biga + llosa de formigó. Per aconseguir la trava de les façanes als forjats es proposa que aquests, formats per les bigues de fusta i una xapa de compressió de formigó, es lliguin a les façanes mitjançant ancoratges amb reïnes *epoxi* que permetin que el forjat actuï en el seu pla com una biga de gran cantell, arriostrant els murs exteriors.

La connexió entre bigues de fusta i la capa de compressió es realitzarà mitjançant connectors capaços de transmetre l'esforç tallant. Si s'utilitzen barres d'armar, aquests connectors serien Ø10 cada 30 cm de biga de qualitat B500S. Es proposa que s'ancorin a la biga mitjançant reïna *epoxi* i a la capa de compressió mitjançant d'una patilla de 20 cm. En el cas d'utilitzar altres tipus de connectors, la tensió tangencial màxima a transmetre és de 0,55 MPa.

Construcció de Nous Sostres

Tant en el cas dels sostres que cal enderrocar pel seu mal estat, com per el sostre necessari per reforçar l'existent de planta baixa, s'ha optat per a realitzar un sostre de formigó armat amb elements industrialitzats mitjançant bigueta autoportant (per evitar la complexitat de l'apuntament) i revoltons ceràmics o de poliestirè expandit (segons localització).

MCon.3 SISTEMA D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS

Tractament Contra Humitat

Per a evitar la pujada actual d'aigua per capil·laritat en els murs de la masia, es farà un tractament barrera contra aquesta humitat ascendent. Es col·locarà un dispositiu d'electro-òsmosi activa per invertir la polaritat existent entre paret i terra: això provoca que l'aigua ionitzada baixi a través del mur per porus i capil·lars fins al subsòl assecant literalment el mur.

Es realitzarà mitjançant un equip inalàmbic instal·lat en una posició el més central possible en la planta de l'edifici.

Donat que la planta baixa es pretén radicalment que quedi en el seu estat original, aquesta sol·lució pot facilitar molt l'evolució de control de les humitats. Caldrà fer seguiment durant els mesos següents per poder calibrar els diferents punts de contacte amb terreny.

Si fos necessari en algun punt, es procedirà a amorterar els murs per les seves parts interior i exterior amb un morter microporós especial *Draining* (amb acabat fi), que accelera el procés d'assecament evitant els efectes d'assecament de les sals. A l'interior, la superfície queda doncs llesta per ser pintada als 15 dies amb pintura de base *Pliolite* per no eliminar les propietats del morter i evitar danys superficials. A l'exterior a la façana, s'haurà d'esperar de 30 a 45 dies per aplicar un estuc de calç.

Coberta Plana

La coberta de la zona annexa d'accés a planta primera es realitzarà amb pendent de formigó cel·lular, aïllament amb plaques de poliestirè extruït, làmina separadora de feltre, impermeabilització amb dues làmines asfàltiques i estaran acabades amb paviment original ceràmic.

Cobertes Inclínades

Es reproduiran les cobertes inclinades actuals, que s'aguantaran sobre una nova estructura de fusta (bigues i llates) que servirà d'encofrat a la llosa de formigó abans esmentada, sobre la qual es posaran les plaques d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït, les dues làmines asfàltiques i, finalment, les teules anteriorment desmuntades.

No s'ha plantejat en aquest projecte, per motius de disponibilitat econòmica, el sistema per a recollir les aigües pluvials.

Façanes Masia

En aquesta fase de la rehabilitació, motivat per criteris de projecte i econòmics, no es preveu una actuació d'arrebossat massiu de façanes exteriors, sino de manteniment de tots els paraments exteriors tal i com estan. Un cop estigui la bastida muntada, es realitzaran els treballs de reparació de patologies i el posterior arrebossat amb morter de calç amb les mateixes condicions de l'existent. Es realitzaran els treballs de sanejat, repicat i massissats necessaris per a garantir l'estabilitat.

Façana del Cos annex d'entrada

L'estructura de tancament d'aquest cos és d'obra de bloc de formigó i sobre d'ella es col·loquen uns rastrells metàl·lics amb aïllament tèrmic a on es collaran les peces de fusta recuperades i tractades per a garantir la seva durabilitat. La fusteria d'accés serà batent de dues fulles d'alumini de color gris.

Fusteries existents

Com a criteri de projecte s'ha optat per la retirada i substitució de les fusteries exteriors practicables, per una nova fusteria d'alumini a fi d'augmentar de forma manifesta la superfície real d'obertura i entrada de llum a l'edifici.

De les fusteries existents, totes les fusteries originals seran retirades i recuperades per a la seva posterior reutilització.

Escopidors

Es repicarà tots els escopidors per deixar una base homogènia. Un cop neta la zona es repassarà els pendents amb morter de pendents, es donarà una capa de pintura impermeabilitzant i s'enrajolarà la zona amb ceràmica, essent la última peça amb goteró per a permetre la correcta evacuació de les aigües.

Les reixes existents es netejaran i es farà un sanejat i reparació de les seves fixacions a façana. Puntualment, es repararà els elements que estiguin molt oxidats o hagin desaparegut, soldant *in situ* els elements restituïts. Tal i com s'ha comentat, en aquesta fase no es contemplen treballs més enllà del manteniment de façanes en el seu estat actual sense comptar el desmuntatge de les reixes.

Escales i rampes exteriors

Es realitzarà un nou accés a l'edifici mitjançant unes rampes i escales en la façana oest de la Casa Gran.

Seràn realitzades amb llosa de formigó armat per anar vist, amb superfície d'acabat rugós per a garantir la seguretat dels vianants.

MCon.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

Paviments

El paviment de planta baixa, com a criteri de projecte, quedarà intacte, en l'estat en que es troba en l'actualitat, i, per tant, caldrà protegir-lo abans d'iniciar qualsevol altre treball a l'edifici. Per tal d'aconseguir aquesta intenció pràcticament arqueològica de manteniment de l'original, i a fi de garantir una accessibilitat completa, però molt complexa, donat la gran quantitat de desnivells interiors i irregularitats que presenta, es planteja la pavimentació a un nivell únic segons detalls mitjançant unes tarimes elevades de fusta (recuperada i tractada de la planta primera) i rampes en els punts inevitables.

La planta primera no es troba en la situació de la baixa, ja que l'estat actual és resultat d'una intervenció dels anys setanta que serà enderrocada i deixada en un estat primigeni i es pavimentarà de nou amb rajola ceràmica senzilla, tal i com era en origen.

Revestiments Interiors

En planta baixa, un cop netejats i sanejats tots els elements que componen el sostre, es farà un tractament preventiu contra possibles atacs de xilòfags de totes els elements de fusta. Es deixaran tots els elements vistos per la seva part inferior.

Els sostres de planta primera aniran amb fals-sostre de pladur hidròfug per permetre el pas de les instal·lacions. En el sostre de la planta primera, en la seva sala central es valorarà segons el replanteig final de l'obra, la conservació íntegra o parcial dels entarimats existents de fusta.

Els paraments verticals de planta baixa, en consonància amb les intencions de projecte, es deixaran intactes (només treballs de neteja tova, sanejat i consolidació) per a quedar a la vista tots els elements, història i tacte originals. En planta primera quedaran els revestiments originals, en combinació amb nous revestiment superficial de cartró-guix per a instal·lacions i repicats localitzats fins a la pedra existent. Els revestiments interiors als banys seran primer revocats i lliscats amb morter a punt per rebre les rajoles ceràmiques (blanc mat) (peces de 10 x 10 cm), totes rebudes amb morter de calç i pòrtland. Els sostres seran de pladur hidròfug i el paviment de ceràmica, com s'ha comentat amb anterioritat.

Compartimentació interior

Els banys del projecte són una unitat de la planta primera. Estan formats per un petit distribuïdor que dóna pas al bany de minusvàlids / homes i al bany de dones. En aquest mateix espai es troba un armari registrable pel pas de les diferents instal·lacions d'aigua, electricitat, telecomunicacions, calefacció i contraincendis.

També es realitzarà una compartimentació en la zona de dos despatxos. La resta dels espais quedaran segons la configuració original de la casa Gran, respectant les sales configurades per les parets de pedra.

S'aprofitarà totalment els tancaments de façana que hi ha a l'actualitat. Tots els envans interiors seran de 0,07 m de doble cel·la a les parets generals de distribució per tal d'encastar les instal·lacions.

Escala interior

Motivat per l'optimització de recursos, el projecte contempla la conservació íntegra de l'escala existent sobre volta de pedra, amb l'adaptació d'un graonat sobreposat amb mides que el posin en normativa, amb la possibilitat de que es pugui contrastar el nou paviment amb l'estructura original. Donat que els usos de la planta baixa, i la planta primera, són força diferenciats, es contempla aquesta escala com d'ús força restringit. L'accessibilitat total a la planta primera es garanteix mitjançant rampes adaptades per la façana oest.

Locals tècnics

S'ha previst un espai en la zona exterior annexa a la masia com a principal centralitzador de les instal·lacions, que seran conduïdes mitjançant un fals sostre fins a l'interior de la Casa Gran, a on es distribuirà i farà la cobertura de l'equipament., mitjançant els falsos sostres de la sala central / oest , i dos armaris, que faran deconnexió vertical entre plantes.

MCon.5 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lació de subministrament d'aigua

Aquesta instal·lació donarà servei d'aigua potable bàsicament als serveis higiènics de la planta primera de l'edifici. En planta baixa es conserven els serveis existents, que ja disposen de servei.

El projecte preveu l'execució d'una nova escomesa d'aigua, per tal de garantir les necessitats d'abastament de la Casa Gran. Es troba en la façana oest, un servei existent, que caldrà localitzar i realitzar una nova connexió. No caldrà comptador.

Pel que fa a les canonades de distribució interior estaran formades per tub de polietilè de diàmetre segons cabal.

La instal·lació contemplada és per aigua freda. No es contempla l'aigua calenta sanitària.

De tal forma, no es requereix cap instal·lació d'un equipament per a l'escalfament de l'aigua, i per tant, tampoc del suport per part d'una instal·lació solar tèrmica exterior.

Evaacuació d'aigües

Es realitzarà la instal·lació d'evacuació de les aigües dels banys i la recollida de les condensacions dels equips de climatització mitjançant tub de pvc amb diàmetres segons necessitats i seran conduïts soterrats a l'exterior de la Casa Gran, per la façana oest, obrint una nova rasa perimetral, a fi de conduir les aigües fins a un col·lector existent, a la façana est exterior de la Casa Petita del conjunt de Can Figueres.

Climatització

La instal·lació de climatització de la Casa Gran s'ha projectat segons els criteris d'optimització econòmica i energètica, mitjançant equips autònoms d'aire per sala. Considerant la diferència horària, diària, d'ocupació i d'usos, que pot tenir un equipament d'aquest tipus, amb dues parts molt diferenciades – museístic-públic

en planta baixa vers administratiu-restringit en planta primera- s'ha considerat que era important permetre la màxima autonomia en la climatització, no només per planta, sino per sala. D'aquesta forma es pot optimitzar els recursos i aconseguir un confort variable segons demanda.

En planta primera la instal·lació es realitzarà amb unitats autònomes de paret, metre que en planta baixa, i amb la finalitat d'evitar l'interferència amb l'edifici, es farà amb equips de peu, que quedaran revestits amb fusta, de la mateixa naturalesa que el paviment de tarima instal·lat.

Aquesta instal·lació permetrà aconseguir els paràmetres òptims de temperatura en cada sala tant a l'hivern com a l'estiu.

Ventilació

De la mateixa forma, es disposarà dels sistemes de ventilació i renovació de l'aire mitjançant l'equipament necessari.

Electricitat

Caldrà realitzar una nova escomesa per la part oest de la Casa Gran, i que donarà servei a tot el conjunt arquitectònic de Can Figueres. En compliment dels requeriments imposats per la companyia distribuïdora, i l'armari ja existent, la porta d'accés al qual ha de ser accessible des de la via pública, aquest contindrà la Caixa General de Protecció i el conjunt de mesura. Es possible que s'hagi de fer un desplaçament, donat que pugui interferir amb l'accés de vianants des de la façana oest.

D'aquest armari, en canalització soterrada fins a accedir al quadre ubicar en planta baixa.

Pel que fa a les lluminàries, es preveu la col·locació de llumeneres de fluorescent penjades en zones comuns, amb diferents models contemplats. Es voldrà integrar en els dos àmbits tan diferenciats de planta baixa i planta primera. Es preveu un tipus d'il·luminació indirecte en planta baixa mitjançant LED. En les zones de banys es disposarà de dowligh de fluorescència encastats en fals sostre.

Els passos d'instal·lacions, vistos o amagats en fals sostre, es resoldran mitjançant safates, amb la mínima realització de regates.

Es projecta també el preceptiu enllumenat d'emergència.

Veu i dades

L'objecte d'aquesta instal·lació és establir els condicionants tècnics per a garantir als usuaris la qualitat òptima dels senyals de televisió terrestre i parabòlica, telefonia i previsió per l'accés als serveis de telecomunicacions per cable, adequant-se a les característiques particulars de l'edifici.

Caldrà donar servei a la zona d'ús administratiu, i a una zona de planta baixa que pot donar servei a un punt TIC amb totes les canalitzacions previstes que estan centralitzades en el rack ubicat a la planta baixa.

Pel que fa a la xarxa de comunicacions, es projecta una instal·lació per a garantir als usuaris la qualitat òptima de les senyals de televisió terrestre i parabòlica, telefonia i previsió per l'accés als serveis de telecomunicacions per cable, adequant-se a les característiques particulars de l'edifici.

Contra incendis

L'objecte d'aquestes instal·lacions per a donar cobertura al normatiu, amb sistema de detecció automàtica: connectats a una central d'alarma ubicada a la planta baixa. També, un sistema manual d'alarma connectats a una sirena òptic-acústica situada a l'exterior de l'edifici, a la façana principal.

Hi haurà la dotació d'extintors portàtils: es disposaran extintors portàtils de pols polivalent ABC d'eficàcia 21A-113B i de CO₂ d'eficàcia 21A en els llocs indicats en els plànols del projecte.

Protecció enfront llamps

Donat que la dualitat d'usos d'aquest equipament és determinant a l'hora de definir la necessitat d'aquesta instal·lació, s'ha considerat contemplar la possibilitat de que pugui fer-se la protecció per a un edifici de pública concurrència.

MCon.7 URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

Accessibilitat

Els treballs exteriors d'urbanització es limiten, segons la disponibilitat econòmica, a garantir l'accessibilitat a l'edifici de la Casa Gran, per la zona d'accés sud i d'accés oest.

En façana oest es facilitarà una zona d'aparcament adaptada, unes escales, i rampes, per a poder accedir.

Caldrà completar-lo en la fase III i ampliar-lo en façana est, en accés principal del conjunt.

A llarg termini, caldrà estudiar la connexió amb el veïnatge de la urbanització Can Figueres, segregant l'accés rodat del dels vianants, amb un camí paral·lel a l'actual que porta cap a l'aparcament.

Barcelona, 13 d'agost de 2013
Gonzalo Acosta Ramos