

1 MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

DD.1 CONTINGUT DE L'ENCÀRREC

El present encàrrec contempla la redacció del projecte bàsic i d'execució de la fase II de rehabilitació del conjunt arquitectònic de Can Figueres de Gualba (Casa Gran). Actualment es troba en execució la Fase I de rehabilitació del conjunt arquitectònic de Can Figueres relatiu a Can Xiroi.

Així mateix, l'ajuntament ha sol·licitat que l'encàrrec inclogui l'obertura de la comunicació entre la planta pis de Can Xiroi i la planta pis de la Casa Gran.

L'encàrrec inclou l'elaboració de la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu de la Rehabilitació de la Casa Gran
- Estudi de Seguretat i Salut
- Certificació energètica

L'Ajuntament de Gualba ha realitzat i facilitat un aixecament topogràfic actualitzat, així com un estudi geotècnic de l'entorn del conjunt. Caldrà complementar amb dades puntuals a l'interior de l'edificació per a completar i ajustar les dades de l'estudi geotècnic.

DD.2 IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL PROJECTE

Projecte:

Títol del projecte: Rehabilitació de la Casa Gran de la masia Can Figueres
Emplaçament: C/ Carretera de Campins, s/n. Gualba

Promotor/s:

Ajuntament de Gualba
NIF P 0809600 J
Adreça Passeig del Montseny, 13
Municipi Gualba Codi Postal 08474

Finançament

FEDER

Projectista:

Gonzalo Acosta Ramos
NIF 46133324 Q
Arq. Col·legiat 32503/1
Correu electrònic garvj@coac.net
Telèfon 93 219 26 25
Adreça C/ La Granja, 13
Municipi Barcelona Codi Postal 08024

Tècnics col·laboradors:

Nazari Fabregat Fernández
Arq. Col·legiat 37989/1
Adreça Gran de Gràcia 203, 4rt2ª
Municipi Barcelona 08012

NIF	UDEU Arquitectura i producció SCP J63931968
Arq. Col·legiat	Sergi Ventosa Hernández 33322/0
Adreça	c/ Sant Joaquim 13, 1er 2 ^a
Municipi	Barcelona 08012

Arq.Tèc.Col·legiat	Carles Garcia España 10498
Adreça	c/ Sant Guillem
Municipi	Sant Celoni 08470

Càlcul d'estructura:

NIF	J. Vizcarro & Associats SL B-63570378
Responsable	Jaume Vizcarro Pedrol
Correu electrònic	jaumevizcarro@gmail.com
Telèfon	933 250 562
Adreça	Avinguda Mistral, 8 entresòl 5 ^a
Municipi	Barcelona 08015

Càlcul d'instal·lacions:

NIF	PROISOTEC ENGINYERIA SLP B-63158281
Responsable	Joan Gutiérrez
Correu electrònic	J.Guti@proisotec.cat www.proisotec.cat
Telèfon	972 59 66 92
Adreça	c/ G 49, Pol. Ind. Pont-Xetmar
Municipi	Cornellà del Terri 17844

**DD.3 RELACIÓ DELS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I
TÈCNICS REDACTORS**

Aixecament Topogràfic:

	Elena Tomé Oreja
Col·legiada	5395
Municipi	Gualba 08474

Estudi geotècnic:

	GEOCAM Geologia i Geotècnia SL
NIF	B-17933771
Adreça	Plaça Independència, 10 esc.B entresol 3ª
Municipi	Girona 17001

Estudi de seguretat i salut:

	Gonzalo Acosta Ramos
NIF	46133324 Q
Col·legiat	32503/1
Correu electrònic	garvj@coac.net
Telèfon	93 219 26 25
Adreça	C/ La Granja, 13
Municipi	Barcelona Codi Postal 08024

Estudi de Gestió de Residus:

	Gonzalo Acosta Ramos
NIF	46133324 Q
Col·legiat	32503/1
Correu electrònic	garvj@coac.net
Telèfon	93 219 26 25
Adreça	C/ La Granja, 13
Municipi	Barcelona Codi Postal 08024

Certificació Energètica

	Gonzalo Acosta Ramos
NIF	46133324 Q
Col·legiat	32503/1
Correu electrònic	garvj@coac.net
Telèfon	93 219 26 25
Adreça	C/ La Granja, 13
Municipi	Barcelona Codi Postal 08024

DD.4 DADES GENERALS COMPLEMENTÀRIES AL PROJECTE
FITXA 04- Resum de característiques econòmiques

Projecte:

Títol del projecte: Rehabilitació de la Casa Gran de la masia Can Figueres
 Emplaçament: C/ Carretera de Campins, s/n. Gualba

Superfícies:

Superfície Conjunt Arquitectònic:	Construïda		Útil	
Casa Gran :	628	m²	472	m²
Casa petita :	290	m²	245	m²
Can Xiroi:	110	m²	88	m²
Magatzem:	50	m²	37	m²

Superfície total construïda : **1078 m²**

Superfície total útil: **842 m²**

Superfície entorn exterior :

Era i porxo:	200,2	m²
Barri:	311,5	m²
Vial exterior:	620	m²

Superfície entorn exterior : **1.131,7 m²**

Superfície total àmbit Masia C F: **3.500 m²**

Superfície ocupació d'edificació: **600 m²**

PEM Pressupost d'execució material

Obra rehabilitació Total

	import	%
01 OBRA CIVIL	164.980,58	59,39
02 ENGINYERIA	112.814,62	40,61
PEM Pressupost d'execució material	277.795,20	100

PEC Pressupost total d'execució per contracte

PEM Pressupost total d'execució material 277.795,20

13 %	Despeses generals	36.113,37
6 %	Benefici industrial	16.667,71
	Total	330.576,28
	21 % IVA	69.421,01

PEC Pressupost total d'execució per contracte 399.997,29

FITXA 05- Dades de contractació de subministraments i serveis

Projecte:

Títol del projecte: Rehabilitació de la Casa Gran de la masia Can Figueres
Emplaçament: C/ Carretera de Campins, s/n. Gualba

Sanejament:

Localització: Prat de Can Figueres (zona est Casa Petita)
Profunditat: 1.50m
Sistema: unitari Separatiu

Aigua:

Diàm. de connexió de servei: 25 mm
Posició de comptador: C/ Carretera de Campins (zona sud Casa Gran)(segons indicacions de la companyia subministradora)

Electricitat:

Potència a contractar: 31.18 kW
Potència instal·lada: 33.77 W
Posició connexió de servei: Prat Can Figueres (zona nord Can Xiroi)

Combustible:

Cap considerat

Barcelona, 13 d'agost de 2013
Gonzalo Acosta Ramos