



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail. gualba@diba.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE CAN FIGUERES FASE II CASA GRAN, PER PROCEDIMENT OBERT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L' objecte del contracte és la realització de les obres de Rehabilitació de Can Figueres Fase II Casa Gran, es pretén rehabilitar i consolidar la Cas Gran, que és l'edificació principal de l'edifici històricament important dins el municipi amb les especificacions del programa, funcionalitat i accessibilitat d'uns usos específics, la codificació de les quals és CPV 45262700-8

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d' obres tal i com estableix l' article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d' obres de Rehabilitació de Can Figueres Fase II Casa Gran serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà atendre' s a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i amb la clàusula onzena d'aquest Plec.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://www.gualba.net>

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 330.576,28 euros al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 69.421,01 euros, el que suposa un total de 399.997,29 euros.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 330.576,28 euros (IVA exclòs), tenint en compte les possibles pròrrogues i modificacions del mateix.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida 15 63201 del vigent Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents que permetin finançar el contracte:

- Subvenció Diputació de Barcelona en el marc del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015 : 120.000€
- Subvenció Fons Europeu de Desenvolupament Rural (PO Catalunya FEDER 2007-2013, Eixos 2 i 4): 200.000€.
- Ajuntament 79997,29

En el supòsit de no adjudicar-se el contracte abans del 31 de desembre de 2013, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adient i suficient per a garantir les obligacions derivades del contracte en el pressupost de 2014.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del Contracte

La duració del contracte d' obres de Rehabilitació de Can Figueres Fase II Casa Gran serà de 7 mesos.

L' execució del contracte d' obres començarà amb l' acta de comprovació del replanteig en el termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l' Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l' import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els cas adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l' import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els cas adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.



Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

AJUNTAMENT DE
GUALBA

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 del Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com estable la Disposició Transitòria Quarta del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, no s'exigeix classificació.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament Pg. Montseny, en horari d'atenció al públic, dintre del termini de vint-i-sis dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil de contractant.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-ne el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables haurien de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació de les obres de Rehabilitació de Can Figueres Fase II Casa Gran ». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**
- **Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

Els documents a incloure en cada sobre haurien de ser originals o còpies autèntiques, conforme a la Legislació en vigor.

Dintre de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Els licitadors podran optar entre aportar una declaració responsable o l'aportació inicial de la documentació que es detalla de conformitat amb l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

SUPÒSIT A) APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ MITJANCANT DECLARACIÓ RESPONSABLE

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al model següent:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, als efectes de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de/d' _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres consistent en _____, en concret:



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm 13
08474 GUALBA
Telf' 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail. gualba@diba.cat

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que l'empresa està degudament classificada o, si escau, que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificaciones és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signatura: _____»



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

**SUPÒSIT B) APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ DE CONFORMITAT
AMB L'ARTICLE 146.1 DEL TRLCSP**

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la Corporació.

— Si el licitador anés persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

d) Els quals acreditin la classificació de l'empresa, si escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, s' haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail. gualba@diba.cat

previst en les normes de desenvolupament de la normativa de contractació per l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Si escau, una adreça de correu electrònic a on efectuar les notificacions.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Les empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, només estan obligades a incorporar en el sobre A, amb el certificat, la documentació següent (sempre que la documentació anterior estigui aportada i/o vigent en el RELI):

-Declaració de compromís de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i/o personals quan es requereixi.

-Declaració responsable del licitador en què manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat corresponent no han experimentat variació.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna a d'acreditar la seva personalitat i capacitat mitjançant la documentació relacionada anteriorment. A més, cal indicar en un document privat el nom de les empreses que la formen, el percentatge de la participació de cadascuna d'elles en l'entitat, i la persona o ens designat perquè, durant la vigència del contracte, exerceixi la plena representació de totes davant l'Administració. Així mateix, ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas de resultar adjudicatari. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE
FORMA AUTOMÀTICA.**

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de _____ per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l' import de _____ euros i _____ euros corresponents a l' Impost sobre el Valor Afegit.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____».

b) Documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

No s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA DÈCIMA. Criteris d' Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor: Sobre C

- 1.** Presentació de proposta de Millora dels espais exteriors I sense valorar, relativa a l'entorn dels accessos en façanes est i oest de la Casa Gran.
- 2.** Presentació de proposta de Millora dels espais exteriors II sense valorar, relativa a les tasques de reparació i conservació de la façana de la Casa Gran.
- 3.** Presentació de proposta de Millora dels espais exteriors III sense valorar, relativa a la il·luminació monumental de la façana del conjunt arquitectònic de Can Figueres.
- 4.** Presentació de proposta de Millora dels espais interiors I sense valorar, en l'equipament de mobiliari interior, segons plànols.
- 5.** Presentació de proposta de Millora dels espais interiors II sense valorar, en l'equipament de la sala audiovisual, segons plànols.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail. gualba@diba.cat

6. Presentació de proposta de Millora dels espais interiors III sense valorar, en innovacions tecnològiques en reforç de l'estructura i fonamentació, adequant-se als plànols.
7. Propostes de reciclatge i reutilització sense valorar, dels materials en bon estat existents a la Casa Gran de Can Figueres.

B). Criteris d'adjudicació quantificables automàticament (Sobre B)

8. Propostes valorades de millores en espais exteriors i interiors.
9. Proposta de manteniment dels treballs executats a l'obra i ampliació de termini de garantia de les obres.

Per a la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntaran per separat.

Seràn elements de valoració que serviran de base per a l'adjudicació mitjançant els següents barems de puntuació que s'entendran com a puntuació màxima possible.

núm	Descripció	puntuació màxima	avaluació
1	Proposta de Millores espais exteriors I	6	judici de valor
2	Proposta de Millores espais exteriors II	6	judici de valor
3	Proposta de Millores espais exteriors II	6	judici de valor
4	Proposta de Millores en espais interiors I	6	judici de valor
5	Proposta de Millores en espais interiors II	6	judici de valor
6	Proposta de Millores en espais interiors III	6	judici de valor
7	Proposta de reciclatge i reutilització materials	4	judici de valor
8	Propostes valorades de millores en espais exteriors i interiors	54	fórmula
9	Proposta de manteniment de l'edificació i Ampliació del termini de garantia	6	fórmula



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL	100	judici de valor + fòrmula
------------------------	-----	---------------------------------

Modalitat d'avaluació del mèrit:	
Judicis de valor segons propostes	40%
Fórmula per a quantificació automàtica	60%

**A). Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:
Sobre C**

1. Millora dels espais exteriors I

Amb un màxim de 6 punts es valorarà la proposta -sense incloure els preus unitaris- de millora dels espais exteriors de l'entorn dels accessos est i oest de la Casa Gran en matèria d'il·luminació funcional exterior, pavimentació exterior, rampes, elements de reixes, baranes i serralleria d'acer corten, equipament de mobiliari urbà, enjardinament o arbrat.

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita amb models definits, emplaçament, quantitat, materials, espècies vegetals etc, que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

2. Millores en espais exteriors II

Amb un màxim de 6 punts es valorarà la proposta -sense incloure els preus unitaris- de millora en espais exteriors de les façanes de la Casa Gran i Can Xiroi amb les tasques de reparació i conservació de la superfície total de la façana amb tots els seus elements petris, ceràmics, metàl·lics ... (repicats de juntes existents, rejuntats amb morter de calç, restauració d'elements de pedra, acabats i repàs de totes les superfícies, proteccions, etc..)

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita de tots els treballs i materials que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

3. Millores en espais exteriors III

Amb un màxim de 6 punts es valorarà la proposta -sense incloure els preus unitaris- de millores en l'espai exterior corresponent a la percepció nocturna de la



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

façana del conjunt arquitectònic de Can Figueres amb els elements d'il·luminació monumental genèrica i puntual dels elements més característics de façanes (emplaçament, ubicació, models de llumeneres, cablejats, connexions, etc..)

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita de tots els treballs i materials que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

4. Millores en espais interiors I

Amb un màxim de 6 punts es valorarà la proposta -sense incloure els preus unitaris- de millores en els espais interiors de la Casa Gran referents a l'equipament de mobiliari fix interior en la taula de recepció, taules fixes del punt TIC i expositors fixes del Centre d'interpretació, tots ells realitzats a mida amb fusta natural, acer corten i vidre i de l'equipament de mobiliari mòbil de cadires per a recepció i punt TIC.

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita de tots els treballs i models que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

5. Millores en espais interiors II

Amb un màxim de 6 punts es valorarà la proposta -sense incloure els preus unitaris- de millores en l'equipament de la sala audiovisual referents al mobiliari fix de butaques en la zona prevista i als equipaments necessaris multimedia d'àudio (altaveus autoamplificats), de video (projector, suports i pantalla fixa) i de dades (ordinador/reproductor).

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita de tots els treballs i models que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

6. Millores en espais interiors III

Amb un màxim de 6 punts es valorarà la proposta -sense incloure els preus unitaris- de millores en innovació tecnològica per el reforç de l'estructura vertical de parets i llindes de planta baixa, primera i segona, de l'estructura horitzontal dels



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passatge Montseny núm 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail. gualba@diba.cat

sostres de planta baixa i coberta, i per a reforços puntuals de fonamentació a realitzar en planta baixa.

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita de tots els treballs i tècniques que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

7. Millores en reciclatge i reutilització de materials

Amb un màxim de 4 punts es valoraran totes les propostes dels licitadors, que puguin aportar millores en l'execució dels treballs, referents al reciclatge i reutilització dels materials en bon estat existents a la Casa Gran.

Es valorarà assignant 2 punts per a la conservació, reciclatge i reutilització dels elements de revestiments i paviments interiors i exteriors existents.

Es valorarà assignant 1 punt per a la conservació, reciclatge i reutilització dels elements de fusta de sostres actuals existents per a l'execució l'obra.

Es valorarà assignant 1 punt per a la conservació, reciclatge i reutilització dels tancaments exteriors i elements de façana i coberta com teules, xemeneies, reixes i tancaments de fusta actuals existents per a l'execució l'obra.

Es realitzarà una presentació gràfica i escrita de tots els treballs i tècniques que conformin la proposta.

Tot això serà descrit en un màxim d'1 full DIN A-3.

B). Criteris quantificables automàticament: Sobre B

8. Millores en espais exteriors i interiors

Es valoraran aquelles propostes econòmiques que ofereixin millores als treballs inclosos al projecte o millores en aspectes que no han estat inclosos en projecte. Amb un màxim de 54 punts, com són :

8.1. Millora dels espais exteriors I

Amb un màxim de 9 punts. Es valorarà la proposta econòmica per a la millora dels espais exteriors de la Casa Gran.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Valoració

Es valorarà assignant 1 punt per cada 1500€ (IVA NO inclòs) dedicats a la proposta valorada amb preus unitaris de millora dels espais exteriors de l'entorn dels accessos est i oest de la Casa Gran en matèria d'il·luminació funcional exterior, pavimentació exterior, rampes, elements de reixes, baranes i serralleria d'acer corten, equipament de mobiliari urbà, enjardinament o arbrat.

8.2. Millores en espais exteriors II

Amb un màxim de 9 punts. Es valorarà la proposta econòmica per a la millora dels espais exteriors de la Casa Gran.

Valoració

Es valorarà assignant 1 punt per cada 1500€ (IVA NO inclòs) dedicats a la proposta valorada amb preus unitaris de millora en espais exteriors de les façanes de la Casa Gran i Can Xiroi amb les tasques de reparació i conservació de la superfície total de la façana amb tots els seus elements petris, ceràmics, metàl·lics ... (repicats de juntes existents, rejuntats amb morter de calç, restauració d'elements de pedra, acabats i repàs de totes les superfícies, proteccions, etc..)

8.3. Millores en espais exteriors III

Amb un màxim de 9 punts. Es valorarà la proposta econòmica per a la millora dels espais exteriors de la Casa Gran.

Valoració

Es valorarà assignant 1 punt per cada 1500€ (IVA NO inclòs) dedicats a la proposta de millores en l'espai exterior corresponent a la percepció nocturna de la façana del conjunt arquitectònic de Can Figueres amb els elements d'il·luminació monumental genèrica i puntual dels elements més característics de façanes (emplaçament, ubicació, models de llumeneres, cablejats, connexions, etc..)

8.4. Millores en espais interiors I

Amb un màxim de 9 punts. Es valorarà la proposta econòmica per a la millora dels espais interiors de la Casa Gran.

Valoració



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Es valorarà assignant 1 punt per cada 1500€ (IVA NO inclòs) dedicats a la proposta de millores en els espais interiors de la Casa Gran referents a l'equipament de mobiliari fix interior en la taula de recepció, taules fixes del punt TIC i expositors fixes del Centre d'interpretació, tots ells realitzats a mida amb fusta natural, acer corten i vidre i de l'equipament de mobiliari mòbil de cadires per a recepció i punt TIC.

8.5. Millores en espais interiors II

Amb un màxim de 9 punts. Es valorarà la proposta econòmica per a la millora dels espais interiors de la Casa Gran.

Valoració

Es valorarà assignant 1 punt per cada 1500€ (IVA NO inclòs) dedicats a la proposta de millores en l'equipament de la sala audiovisual referents al mobiliari fix de butaques en la zona prevista i als equipaments necessaris multimedia d'àudio (altaveus autoamplificats), de vídeo (projector, suports i pantalla fixa) i de dades (ordinador/reproductor).

8.6. Millores en espais interiors III

Amb un màxim de 9 punts. Es valorarà la proposta econòmica per a la millora dels espais interiors de la Casa Gran.

Valoració

Es valorarà assignant 1 punt per cada 1500€ (IVA NO inclòs) dedicats a la proposta de millores en innovació tecnològica per el reforç de l'estructura vertical de parets i llindes de planta baixa, primera i segona, de l'estructura horitzontal dels sostres de planta baixa i coberta, i per a reforços puntuals de fonamentació a realitzar en planta baixa.

9. Proposta de manteniment de l'estat de l'obra i ampliació del termini de garantia

Amb un màxim de 6 punts. Es valorarà aquella empresa que ofereixi el major grau de manteniment de l'estat de l'obra executada i l'ampliació del termini de garantia de les obres.

Valoració



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Es valorarà assignant 2 punts per cada any de manteniment dels elements de projecte i millores executats a l'obra i d'ampliació en el termini de garantia.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l' establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d' ella, almenys tres vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Sr. Marc Uriach Cortines, que actuarà com President de la Mesa.
- Sr. Antonio Peinado Garcia, Vocal.
- Sra. Ingrid Nicolau Bagués, Vocal
- Sra. Ana M^a Chacón Barreto, Vocal.
- Sra. Vanesa Bueno Corpas, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l' Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail. gualba@diba.cat

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 17:30 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

Reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de contractació proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a contar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, present la



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic si inicialment ha optat per presentar declaració responsable del licitador, així com de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. Es dipositaran en la Caixa General de la Corporació, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut 1 any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer a través de mitjans electrònics.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- a. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclou per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

superior en més de deu unitats a percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Aquest procediment serà d'aplicació automàtica llevat que de la valoració de les característiques tècniques dels productes oferts es desprengui la justificació de les ofertes econòmiques.

Si la Mesa considera que la baixa formulada com a oferta econòmica pot ser anormal o desproporcionada, requerirà per escrit al licitadors que hagin formulat una oferta d'aquest tipus per tal que justifiquin el sentit de l'oferta.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini que s'ha de procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels quinze dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l' Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

conformement als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de la Direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pels supòsits de subcontractació.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf: 93 8487027 Fax: 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.

— El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA VINTENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l' Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l' inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Revisió de Preus

Per les característiques del contracte no procedeix la revisió de preus.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dintre del termini de tres mesos contats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dintre del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf: 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

vicis ocults, procedint-ne a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa del incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plego de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificació del Contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'acord amb l'article 219 del dit text legal.

La modificació del contracte serà obligatòria per l'adjudicatari en els supòsits de l'article 234 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sempre que no superin el 20% del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, ni representin alteració substancial del projecte inicial

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l' incompliment i la seva quantia ens podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l' import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l' establert en aquest Plec, i per al no previst en ell,



Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

AJUNTAMENT DE
GUALBA

serà d'aplicació del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Gualba 7 de novembre de 2013

L'alcalde

Marc Uriach Cortinas